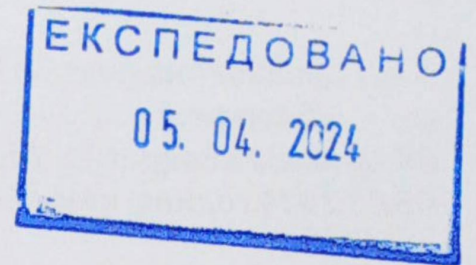




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. **ИИ 86/19**
Идент. број: 5-01-00086-19-0249
Дана: 05.04.2024.године



ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 05.04.2024.године, у Врању у ул. Краља Милана 18а, у канцеларији јавног извршитеља Наташе Михајловић у извршном предмету извршног повериоца Игор Тодоровић, Београд, ул. Боже Буцала бр. 16, **ЈМБГ 2003980781018**, чији је пуномоћник адвокат Александар Стјеља, Београд – Стари Град, ул. Цара Душана бр. 66/6, против извршног дужника Срђан Јањић, Владичин Хан, ул. Прибој Врањски, **ЈМБГ 0708967743731**, чији је пуномоћник адвокат Игор В. Јањић, Београд, ул. Прешевска бр. 120, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца:

ПРИСУТНИ СУ:

Извршни поверилац: По заменичком пуномоћју пуномоћника извршног повериоца адвоката Александра Стјеље – адвокат Владица Васиљевић, Врање, ул. Вуле Антић бр. 13/1,

Извршни дужник: Нико,

Трећа лица: Нико,

Заинтересована лица: Ималац права прече куповине Занко Спасов, Врање, ул. Миодрага Миловановића Лунета бр. 4, **ЈМБГ 0312958743310**,

Записник води помоћник јавног извршитеља Стефан Томић,

Јавни извршитељ Наташа Михајловић.

Започето у 12:00 часова

Констатује се да је закључак овог јавног извршитеља о оглашавању прве јавне продаје посл.бр. **ИИ 86/19** од 06.03.2024.године уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца дана 13.03.2024.године и пуномоћнику извршног дужника дана 12.03.2024.године. Такође, јавни извршитељ је дана 06.03.2024.године донео Закључак о обавештењу имаоца права прече куповине да наведено право могу користити на јавној продаји, сагласно члану 170. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015). Са тим у вези, дана 22.03.2024.године, јавном извршитељу достављен је поднесак имаоца права прече куповине Занко Спасов, Врање, ул. Миодрага Миловановића Лунета бр. 4, **ЈМБГ 0312958743310**, којим је јавни извршитељ обавештен да ће ималац права прече куповине користити наведено право. Такође, јавном извршитељу је дана 18.03.2024.године достављен поднесак имаоца права прече куповине Сунчица Зафировић, Владичин Хан, с. Стубал, **ЈМБГ 1310976748738**, али ималац права прече куповине није приступио јавној продаји нити је доставио доказ о уплати јемства.

Увидом у извештај о променама и стању рачуна јавног извршитеља утврђено је да је пре одржавања прве јавне продаје на депозитни рачун јавног извршитеља 205-242582-36 уплаћено јемство од 10% од стране заинтересованог лица, имаоца права прече куповине Занко Спасов, Врање, ул. Миодрага Миловановића Лунета бр. 4, **ЈМБГ 0312958743310**, у укупном износу од 28.831,37 динара и то за парцелу:

- у општини Владичин Хан, катастарска општина Прибој, у својини извршног дужника 1/6, број листа непокретности 376, број парцеле 269, површине 7350 м², улица Дулан, број дела 1,

површина дела 6335, по култури њива 4.класе, број дела 2, површина дела 1015, по култури њива 5.класе;

За остале непокретности које су ближе описане Закључком о првој јавној продаји ИИ 86/19 од дана 06.03.2024.године није било заинтересованих лица која су приступила рочишту за одржавање јавне продаје.

Сходно наведеном, јавни извршитељ на основу чланова 171 – 195. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да ће се данашња јавна продаја оглашена Закључком о првој јавној продаји ИИ 86/19 од дана 06.03.2024.године обавити усменим путем.

Рочишту за продају непокретности извршног дужника приступило је заинтересовано лице – ималац права прече куповине Занко Спасов, Врање, ул. Миодрага Миловановића Лунета бр. 4, ЈМБГ 0312958743310.

У складу са чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је упозорио присутне која лица не могу бити учесници у јавној продаји, па заинтересована лица под кривичном и материјалном одговорношћу изјавила да нису под забраном учествовања.

Сви присутни се обавезују да до окончања јавне продаје неће напуштати просторију, а у случају да неко од присутних напусти просторију пре окончања или буде удаљен због нарушавања реда или ометања других учесника, сматраће се да у потпуности прихвата исход јавне продаје.

Јавни извршитељ констатује да су испуњени сви законом прописани услови за прву јавну продају.

Приступа се јавној продаји.

Објављује се почетна цена за непокретност извршног дужника и то:

Почетна цена за парцелу у општини Владичин Хан, катастарска општина Прибој, у својини извршног дужника 1/6, број листа непокретности 376, број парцеле 269, површине 7350 м², улица Дулан, број дела 1, површина дела 6335, по култури њива 4.класе, број дела 2, површина дела 1015, по култури њива 5.класе износи 201.819,65 динара (70% процењене вредности непокретности), а понуђач се упозорава да понуде ниже од означене неће бити разматране.

У првом кругу јавне продаје, јавни извршитељ позива заинтересовано лице Занко Спасов, Врање, ул. Миодрага Миловановића Лунета бр. 4, ЈМБГ 0312958743310, да се изјасни да ли прихвата почетну цену за горе наведену непокретност у одређеном износу од 201.819,65 динара (70% процењене вредности непокретности)

Понудилац Занко Спасов, Врање, ул. Миодрага Миловановића Лунета бр. 4, ЈМБГ 0312958743310, прихвата почетну цену одређену Закључком јавној продаји непокретности ИИ 86/19 од дана 06.03.2024.године у износу од **201.819,65 динара и ни након двоструког позива јавног извршитеља не нуди већу цену.**

У складу са наведеним јавни извршитељ закључује продају непокретности и **КОНСТАТУЈЕ** да је

Парцела у општини Владичин Хан, катастарска општина Прибој, у својини извршног дужника 1/6, број листа непокретности 376, број парцеле 269, површине 7350 м², улица Дулан, број дела 1, површина дела 6335, по култури њива 4.класе, број дела 2, површина дела 1015, по култури њива 5.класе, ближе описана Закључком о првој јавној продаји ИИ 86/19 од дана 06.03.2024.године продата понудиоцу Занко Спасов, Врање, ул. Миодрага Миловановића Лунета бр. 4, ЈМБГ 0312958743310 за износ од **201.819,65 динара.**

Јавни извршитељ обавезује купца Занко Спасов, Врање, ул. Миодрага Миловановића Лунета бр. 4, ЈМБГ 0312958743310, да у року од 15 дана положи износ разлике излицитиране цене и улаћеног јемства од **172.988,28 динара** на наменски рачун јавног извршитеља **205-229156-59** са позивом на број ИИ 86/19 и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету ИИ 86/19“.

Јемство положено на рачун јавног извршитеља урачунава се у износ излицитиране цене.

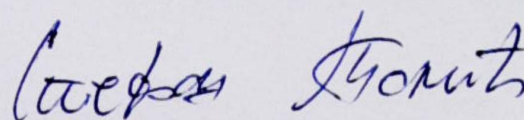
Након уплате новчаног износа за непокретност означену Закључком о првој јавној продаји посл. број ИИ 86/19 од дана 06.03.2024.године на наменски рачун јавног извршитеља 205-229156-59, са позивом на број предмета ИИ 86/19, јавни извршитељ ће донети закључак о додели непокретности како би купац остварио своја права.

У случају да понудилац не исплати износ излицитиране цене у року од 15 дана, јавни извршитељ доноси закључак којим утврђује да је продаја без дејства према том понудиоцу и констатује да продаја непокретности није била успешна.

Писмени отправак доставити странкама и учесницима у поступку.

Довршено у 13:15 часова

Записник водио помоћник јавног извршитеља Стефан Томић



Извршни поверилац: По заменичком пуномоћју пуномоћника извршног повериоца адвоката Александра Стјеље – адвокат Владица Васиљевић, Врање, ул. Вуле Антић бр. 13/1,

Извршни дужник: Нико,

Трећа лица: Нико,

Заинтересовано лице: Ималац права прече куповине Занко Спасов, Врање, ул. Миодрага Миловановића Лунета бр. 4, ЈМБГ 0312958743310



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Наташа Михајловић